

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Mietinteressenten

Gültig ab 25.05.2018

Geltungsbereich

Für alle Geschäftsbeziehungen zwischen HannoverHome Inh. Heidi Grundler (nachstehend „HannoverHome“ genannt) und dem/der Mieter/in (nachstehend „Mieter“ genannt) gelten ausschließlich unsere AGB in ihrer zum Zeitpunkt der Nutzung gültigen Fassung.

Entgegenstehende, ergänzende oder von diesen Bedingungen abweichende Bedingungen des Mieters oder Dritter erkennt HannoverHome nicht an; diese werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, wenn HannoverHome ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zugestimmt hat.

Provisionsfreiheit für Mieter

Die Anmietung von Wohnraum, die unter Vermittlung von HannoverHome erfolgt, ist für Mieter gemäß § 2 Abs.1a WoVermRG provisionsfrei.

Besondere Leistungen während der Mietzeit können nach Aufwand separat abgerechnet werden.

Angebotsnachweis

HannoverHome ist als Auftragnehmer beauftragt, ein den angegebenen Bedingungen entsprechendes Mietobjekt nachzuweisen oder zu vermitteln. Der Nachweis bzw. die Vermittlung kann vom Auftragnehmer in jeder Form, auch telefonisch, per Fax oder per Email gegenüber den Mietinteressenten geführt werden.

Informationspflicht

Kommt durch die Inanspruchnahme des Auftragnehmers ein Mietverhältnis zustande, ist HannoverHome sofort, spätestens am nächsten Werktag darüber zu informieren.

Diese Informationspflicht gilt auch, wenn kein Mietvertrag zustande gekommen ist. Der Mietsuchende erklärt zugleich, dass er von den nachgewiesenen Angeboten keinen Gebrauch gemacht hat und auch in Zukunft keinen weiteren Gebrauch machen wird. Den entstandenen Schaden, der HannoverHome aus der Nichtbeachtung dieser Informationspflicht entsteht, hat der Mietinteressent als Auftraggeber zu ersetzen.

Datenschutz

Der Mieter willigt ein, dass seine Daten, die sich aus dem Mietgesuch, Auftrag, diesen AGB oder der Auftragsdurchführung ergeben, erhoben, verarbeitet und genutzt werden. HannoverHome behandelt die Daten vertraulich und wird diese im erforderlichen Umfang an den Vermieter bzw. deren Vertreter oder Beauftragten übermitteln.

Die Daten des Mietinteressenten (Name, Kontaktdaten, Informationen zum Arbeitgeber etc.) werden von HannoverHome vertraulich behandelt und nur in bestimmten Fällen an Wohnungsanbieter bzw. deren Vertreter oder Beauftragte weitergegeben.

Der Mietinteressent verpflichtet sich ebenso, die von HannoverHome erhaltenen Daten von Wohnraumanbietern (Name, Kontaktdaten, etc.) vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben.

Weitere Informationen zu dem Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten finden Sie in unserer Allgemeinen Datenschutzerklärung. <https://hannoverhome.de/datenschutz>

Einverständnis zur Abfrage bei Auskunfteien

Gem. Art. 6 Abs. 1 f DSGVO prüfen wir zur Wahrung berechtigter Interessen Informationen zu Ihrer Bonität. Hierfür arbeiten wir mit der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden und der Creditreform Hannover-Celle Bissel KG, Hans-Böckler-Allee 26, 30173 Hannover zusammen, von denen wir Daten zu diesen Zwecken beziehen bzw. an diese übermitteln. Die Informationen gem. Art. 14 DSGVO zu der bei der SCHUFA stattfindenden Datenverarbeitung erhalten Sie unter: www.schufa.de, zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung erhalten Sie diese unter: www.boniversum.de/EU-DSGVO.

Haftung

Die Tätigkeit von HannoverHome erstreckt sich auf die Vermittlungs- bzw. Nachweistätigkeit. Eine weitergehende Haftung, insbesondere aus dem bestehenden Miets-/Unterkunftsverhältnis zwischen dem Vermieter und Mieter oder auch für den Fall der Stornierung einer Mietzusage, ist ausdrücklich ausgeschlossen.

Salvatorische Klausel

Gerichtsstand

Für diese AGB und alle Rechtsbeziehungen zwischen HannoverHome und dem Mieter gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss aller internationalen und supranationalen (Vertrags-) Rechtsordnungen, insbesondere des UN-Kaufrechts.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Hannover, sofern der Vermieter Kaufmann oder eine juristische Person des öffentlichen Rechts ist oder seinen Wohnsitz außerhalb von Deutschland hat.
