

# Südstadt – schicke Wohnung nahe Maschsee und Aegi – mit Internet!

30171 Hannover, Apartment zur Miete

Objekt ID: 11702#cKio9



Wohnfläche ca.: **58 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



## Südstadt – schicke Wohnung nahe Maschsee und Aegi – mit Internet!

Objekt ID	11702#cKio9
Objekttypen	Apartment, Wohnung
Adresse	30171 Hannover
Etage	1
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	01.02.2023
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Vollmöbliert
Warmmiete	1.350,00 EUR



# Objektbeschreibung

Modern möblierte, sehr helle und freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1.OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses im Herzen der Südstadt.

Das großzügige Wohnzimmer verfügt über ein hochwertiges Sofa mit Schlaffunktion, einen Relaxedsessel, Beistelltisch, kleinen Esstisch mit zwei Stühlen, Vitrinenschrank, Highboard und Flachbild-TV. Im Schlafzimmer befinden sich ein Doppelbett sowie Nachttisch, Kommoden und ein großer Kleiderschrank. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Induktionskochfeld, Heißluftbackofen, Spüle, Kühl- und Gefrierkombi, Spülmaschine, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, kleinem Essplatz mit 2 Stühlen sowie allen erforderlichen Küchenutensilien. Das helle Bad ist weiß gefliest (Boden und Wände) und verfügt über Dusche, Waschtisch, WC, Regal und Handtuchheizkörper. Im Flur befinden sich Garderobe, Schuhschrank und Spiegel. Heller Laminatboden in der ganzen Wohnung, abgesehen vom Bad. Internet (DSL-Flatrate) ist vorhanden.

Waschmaschinen und Trockner befinden sich im Waschkeller, die Nutzung der Geräte ist im Mietpreis enthalten. Ein 14-tägiger Reinigungsservice ist im Mietpreis enthalten.

## Ausstattung

Allgemeine Ausstattung:

- TV Flachbildschirm
- Waschmaschine & Trockner
- Schlafsofa

Küche:

- Induktionsherd
- Backofen
- Geschirrspülmaschine
- Kühl-Gefrierkombination
- Toaster
- Mikrowelle
- Sämtliche Küchenutensilien, Wasserkocher, Kaffeemaschine

Business Ausstattung:

- Garagenmietung (optional gegen Aufpreis von €80,00)
- Internet/WLAN

Services:

- 14-tägiger Reinigungsservice inklusive
- Endreinigungspauschale obligatorisch

## Sonstiges

Preis bei einem 1-monatigem Mietaufenthalt auf Anfrage.

Aufpreis bei Nutzung durch eine 2. Person auf Anfrage.

Der Energieausweis liegt noch nicht vor. Der Eigentümer ist über die EnEv 2014 informiert.



## Lage

Hannover-Südstadt, unweit des Maschsees gelegen. Sehr gute Infrastruktur: Restaurants, Kneipen, Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Marienstraße oder der Hildesheimer Straße. U-Bahnstation Schlägerstraße ca. 300m entfernt, Fahrtzeit bis Zentrum (Kröpcke) 3 Min. (U 1,2,8).





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche





Küche



Küche



Badezimmer

